

CỤC THỊ HÀNH AN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 CHI CỤC THỊ HÀNH AN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
 HUYỆN MỸ ĐỨC

Mỹ Đức, ngày 26 tháng 11 năm 2018

CỤC THỊ HÀNH AN TP. HÀ NỘI /TB-CCTHADS

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 801 /CV

Ngày: 26 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO
 Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
 Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
 Căn cứ Bản án số: 01/2017/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Tòa
 án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
 Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 của
 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;
 Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
 với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự
 huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;
 Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 277G/2018/VIV-CTTD ngày
 09/11/2018 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt;
 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về
 việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như
 sau:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành
 phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 155, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: thôn Vải, xã
 Hợp Thành, huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo giấy
 chứng nhận quyền sử dụng đất số S290795, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử
 dụng đất số 27106 QSDD/420/QDUB do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày
 28/5/2004, đã chuyển tên người sử dụng là ông Dương Văn Vạn ngày 17/11/2010
 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Hợp đồng thế chấp tài
 sản số công chứng 110329 ngày 29/7/2011, ký tại trụ sở Văn phòng công chứng
 Đại Việt - thành phố Hà Nội. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 02/8/2011 tại Văn
 phòng đăng ký quyền sử dụng đất Mỹ Đức - Hà Nội.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- + 01 Ngôi nhà 02 tầng, diện tích 182,4m² (Xây dựng năm 2007, tầng 1 đổ mái bằng; tầng 2 Lợp Tôn).
- + Tường Bò rào xây gạch Blook = 142,56m² (Xây dựng năm 2009).
- + Nhà kho xây gạch Blook = 17,7m² (Xây dựng năm 2012).
- + Chuồng lợn xây gạch Blook = 281m² (Xây dựng năm 2012).
- + Một số cây cối nhỏ không có giá trị.

3. Giá khởi điểm:

- 869.321.000đ (Tám trăm sáu chín triệu, ba trăm hai một nghìn đồng chẵn).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...


5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:

Từ ngày 26/11/2018 đến hết ngày 27/11/2018 (Trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Sỹ Luyện